

Proyecto Agrocomercial **PARAÍSO FRUTAL**

Invierte en tierra productiva y genera
ingresos pasivos por 10 años.



Negocio de AGROEXPORTACIÓN

Se parte de un proyecto agrocomercial diseñada para generar rentabilidad mediante la producción de arándanos Emerald de exportación.



Frutas
Arándano Emerald



Terrenos de
300 m2



DONDE CONSTRUIMOS TU ACTIVO FINANCIERO



Adquiere un lote con título de propiedad y accede a una asociación en participación dentro de un terreno agrocomercial ubicado en Huaral, con infraestructura y operación especializada para producción agrícola de alto valor.





Un modelo gestionado POR EXPERTOS



Nuestro equipo se encarga de todo el proceso:

- ✿ Instalación y preparación del terreno
- ✿ Siembra y manejo técnico del cultivo
- ✿ Riego, fertilización y control fitosanitario
- ✿ Cosecha y comercialización

Tú participas del negocio mientras expertos operan el proyecto.



ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN



La asociación en participación es el modelo de colaboración que impulsa el éxito del Proyecto Paraíso Frutal.

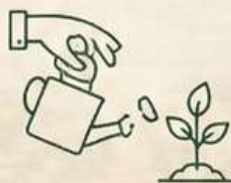


ASOCIADO



Inversión, supervisión
y retorno.

ASOCIANTE



Gestión, conocimiento
y ejecución.

UTILIDADES



Beneficios y riesgos
compartidos.



Producción con enfoque COMERCIAL Y EXPORTADOR



Proyecto orientado a mercados nacionales e internacionales con cultivos de alta demanda y fuerte proyección comercial.

PRINCIPALES DESTINOS DE EXPORTACIÓN DE ARÁNDANOS Y PALTAS



- ✿ Estados Unidos: 54%
- ✿ Europa: 25%
- ✿ China: 14%
- ✿ Reino Unido: 5%
- ✿ Otros mercados: 4%





Cuadro de rentabilidad

APROXIMADA

DE ARÁNDANO EMERALD



Precio: 8 USD



Tipo de cambio: 3,8



Área de terreno: 300 m²

Año	Planta x lote	KG Planta	Exportable 90% (kg)	Ingreso Promedio	Egreso Promedio (s/)	Utilidades Promedio (s/)
1	350	2	630	s/ 20,932	s/ - 11,509	s/ 9,423
2	350	3	945	s/ 31,399	s/ - 15,496	s/ 15,902
3	350	4	1,260	s/ 41,865	s/ - 19,441	s/ 22,423
4	350	4.5	1,418	s/ 47,098	s/ - 21,255	s/ 25,843
5	350	4.5	1,418	s/ 47,098	s/ - 21,255	s/ 25,843
6	350	4.5	1,418	s/ 47,098	s/ - 21,255	s/ 25,843
7	350	4.5	1,418	s/ 47,098	s/ - 21,255	s/ 25,843
8	350	4.5	1,418	s/ 47,098	s/ - 21,255	s/ 25,843
9	350	4.5	1,418	s/ 47,098	s/ - 21,255	s/ 25,843
10	350	4.5	1,418	s/ 47,098	s/ - 21,255	s/ 25,843
Total				s/ 423,880	s/ -195,214	s/ 228,665



¿Por qué PARAÍSO FRUTAL?

Cultivos de alta demanda global



Producción sostenible y tecnificada



Ubicación estratégica en zona agrícola productiva



Respaldo en activo agroproductivo real



Condiciones climáticas ideales para exportación



Participación en industria de alto crecimiento



HAZ QUE TU CAPITAL PRODUZCA DONDE EL MERCADO MUNDIAL YA ESTÁ COMPRANDO



Agenda una asesoría personalizada y conoce cómo
participar en Paraíso Frutal



paraisofrutal@businessesenexo.com



CAL. MAYOR LUIS GARCIA ROJAS
Nro181 – Miraflores – Lima



+51 923 508 734